

АКТ № 3 от 30.09.2021 г.
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таранушина Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 13 от 20 апреля 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99	28 530,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24	3 496,43	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	874,11	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,22	17 482,14	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	874,11	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	874,11	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	874,11	
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	279,71	
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	279,71	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24	3 496,43	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,71	53 073,53
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,95	27 933,44	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,56	22 346,75	
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	1 396,67	
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	1 396,67	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,55	36 507,22
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	3 042,27	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,50	7 098,63	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,92	13 183,16	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,92	13 183,16	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,19	117 190,38
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	1 404,01	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	1 404,01	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	1 404,01	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,10	1 404,01	

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 404,01
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 404,01
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 404,01
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 404,01
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 404,01
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 404,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	5 616,06
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 404,01
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 404,01
Регулировка систем отопления	Выполнено	2	0,07	951,47
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	5 616,06
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	2 072,59
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,01	43 043,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,01	43 043,01
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,87	26 754,65
Услуги по управлению	ежедневно		6,97	99 704,60
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,13
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			25,42	363 691,71

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 13 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 363 691,71 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Таранушин Д.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

